

賃貸事務所

【物件概要】

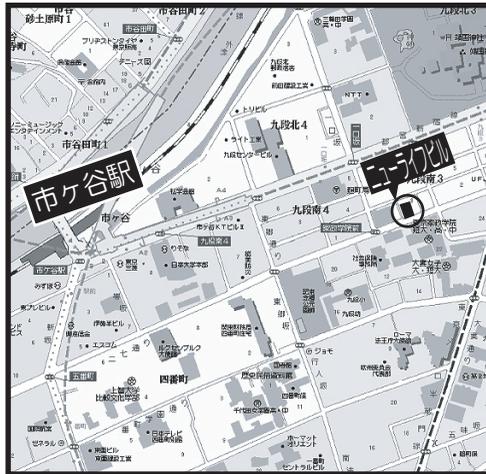
所在 / 東京都千代田区九段南3丁目3番4号
 構造 / 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上7階建
 募集階 / 3階
 面積 / 165.93㎡ (50.19坪)
 設備 / 空調設備・ELV・給湯設備・OA床
 光ケーブル・機械式警備
 竣工 / 平成4年(1992年)10月

【賃貸条件】

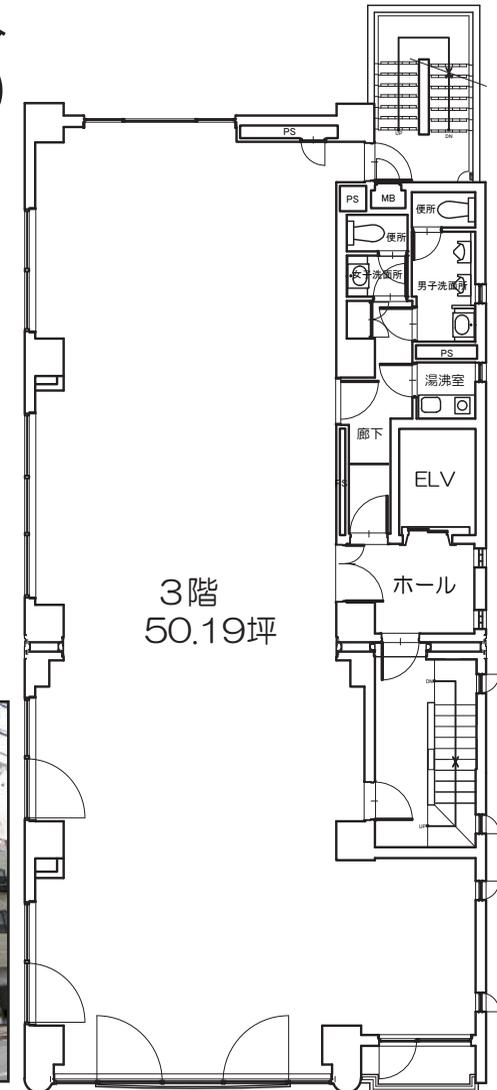
賃料 / 552,090円 (11,000円/坪・税別)
 共益費 / 175,665円 (3,500円/坪・税別)
 敷金 / 3,312,540円 (賃料の6ヶ月分)
 償却費 / 契約終了時賃料の1ヶ月分
 看板料 / 3,000円 (消費税別)
 損保 / 要：店舗総合保険 (借家賠特約付)
 施設賠償責任保険
 目的 / 事務所
 期間 / 定期建物賃貸借契約5年
 入居 / 即入居可
 備考 / 保証会社利用必須、中途解約可

ニューライフビル

- 都営新宿線
「市ヶ谷」駅徒歩4分
- JR線・有楽町線・南北線
「市ヶ谷駅」徒歩7分
- ◎ 24時間使用可能
- ◎ セキュリティーシステム完備
- ◎ OA床・光ケーブル
- ◎ フリーレント等諸条件相談可



【現地案内図】



3階
50.19坪

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

東京都知事(13)第31840号

中央ビルコン株式会社
 東京都千代田区五番町4-4-10F

TEL 03-3511-7411
 FAX 03-3511-7410
 担当 (加治: 070-1541-8940)
 URL <http://www.chuo-birukon.co.jp>

取引形態 媒介

手数料	手数料負担の割合	貸主	100%
	手数料配分の割合	借主	100%

賃貸事務所

ニューライフビル

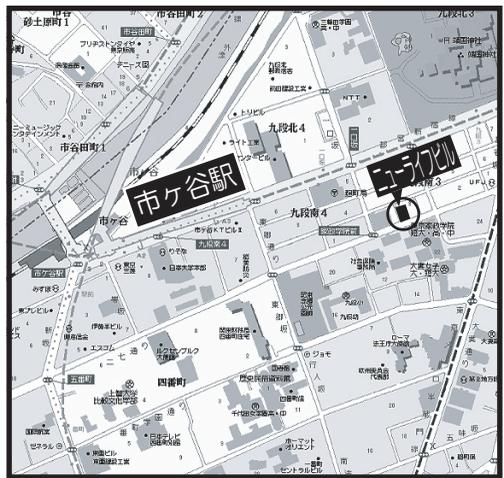
【物件概要】

所在 / 東京都千代田区九段南3丁目3番4号
 構造 / 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上7階建
 募集階 / 5階 502号室
 面積 / 89.66㎡ (27.12坪)
 設備 / 空調設備・ELV・給湯設備
 O.A床・光ケーブル導入可・機械式警備
 竣工 / 1992年10月

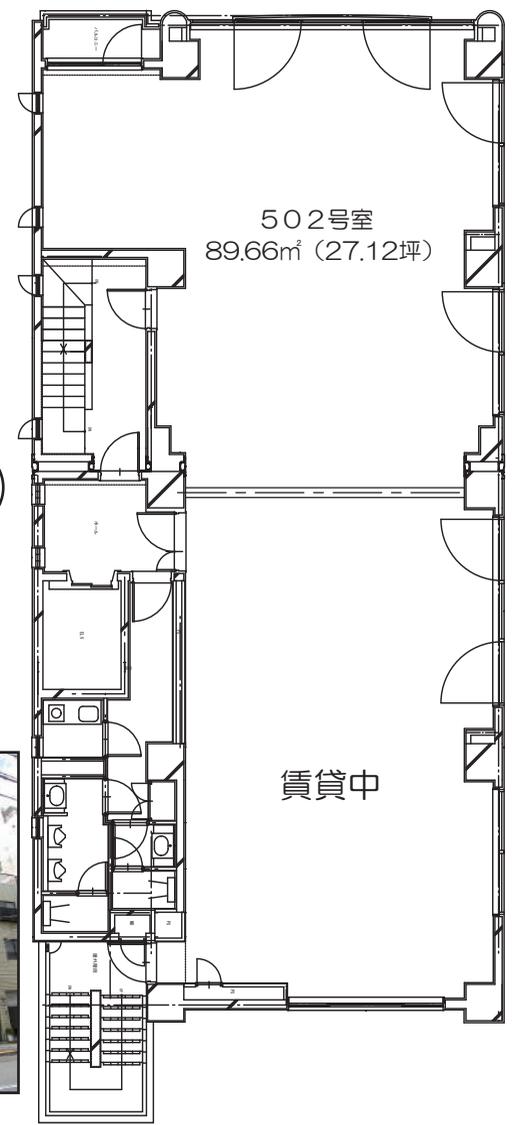
【賃貸条件】

賃料 / 298,320円 (坪@11,000円、税別)
 共益費 / 94,920円 (坪@3,500円、税別)
 敷金 / 1,789,920円 (賃料の6ヶ月分)
 償却費 / 契約終了時賃料の1ヶ月分
 看板料 / 3,000円 (消費税別)
 損保 / 要：店舗総合保険 (借家賠特約付)
 施設賠償責任保険
 用途 / 事務所
 期間 / 定期建物賃貸借契約5年
 入居 / 即入居可
 備考 / 保証会社利用必須、中途解約相談可

- 都営新宿線
「市ヶ谷」駅徒歩4分
- JR線・有楽町線・南北線
「市ヶ谷駅」徒歩7分
- ◎ 24時間使用可能
- ◎ セキュリティーシステム完備
- ◎ O.A床・光ケーブル導入可
- ◎ フリーレント等諸条件相談可



【現地案内図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

東京都知事(13)第31840号
中央ビルコン株式会社
 東京都千代田区五番町4-4-10F

TEL 03-3511-7411
 FAX 03-3511-7410
 【担当：加治070-1541-8940】

取引形態		媒介
手数料	貸主負担の割合	100%
手数料	借主負担の割合	100%